

XIV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 24. 4. 2025

Věc:

Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024

Materiál obsahuje:

- návrh usnesení
- důvodovou zprávu
- inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

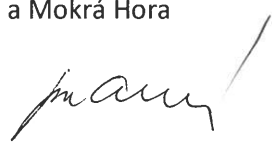
bere na vědomí

zápis výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024

Materiál předkládá: Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Materiál zpracovala: Ing. Jitka Manová, vedoucí EO

V Brně dne 15. 4. 2025



Důvodová zpráva

Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011. Inventarizační práce probíhaly od 1. 12. 2024 do 31. 1. 2025. Ústřední inventarizační komise (ÚIK) projednala výsledek inventarizace dne 17. 2. 2025. Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace a závazků k 31. 12. 2024 je obsahem tohoto materiálu.

Inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 vzala na vědomí RMČ na své 39. schůzi konané dne 24. 2. 2025 a uložila tyto úkoly:

a) ved. EO Ing. J. Manové

- předložit ZMČ inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024

úkol č. 39/25/

termín: XIV. ZMČ 24. 4. 2025

odpovídá: ved. EO

b) ved. OSM Bc. P. Gabrielovi

- předložit seznam nefunkčního a neupotřebitelného majetku (dle doporučení dílčích IK) likvidační komisi k posouzení

úkol č. 39/25/

termín: průběžně

odpovídá: ved. OSM

- provést aktualizaci místních inventárních seznamů v jednotlivých místnostech

úkol č. 39/25/

termín: nejdříve po fyz. likvidaci vyřazeného majetku

odpovídá: ved. OSM

- předat nové inventární seznamy vedoucím odborů a oddělení do místností příslušného odboru nebo oddělení

odpovídá: p. Širhalová

Inventarizační zpráva-

Zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024

Účetní jednotka: statutární město Brno

Vnitřní organizační složka: MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace: řádná a úplná ke dni 31. 12. 2024

I. Úprava inventarizace

1. Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011.
2. Ústřední inventarizační komise (dále jen ÚIK) byla jmenována na 32. schůzi RMČ dne 17. 9. 2024 v tomto složení:
Mgr. Simona Lederová – předsedkyně
Ing. Miroslav Maduda – člen
Ing. Libor Šimonek – člen
Ing. Jan Klement – člen
Pavel Hvižd' – člen
Bc. Petr Gabriel – člen
David Brdīčko – člen
Mgr. Miroslav Reich – člen
Ing. Jitka Manová – členka
3. Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenovala členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2024 MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.
4. Instruktáž členů jednotlivých DIK probíhala individuálně-viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

II. Obsah inventarizace

1. K 30. 11. 2024 byla provedena fyzická inventura veškerého hmotného majetku a k 31. 12. 2024 byla provedena fyzická a dokladová inventura nehmotného majetku, materiálu, pohledávek, závazků, nedokončeného dlouhodobého majetku a peněžních účtů. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů je uvedeno v příloze č. 3 tohoto zápisu. Podrobný rozpis meziročních přírůstků a úbytků na majetkových účtech je uveden v příloze č. 4 tohoto zápisu.
2. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne, stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu ukončení fyzické inventury do konce účetního období (dle § 30 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), je uvedeno v příloze č. 5 tohoto zápisu. Nebyl zjištěn žádný inventurní rozdíl.

3. Stav peněžních prostředků na účtech městské části k 31. 12. 2024:

Základní běžný účet	Kč	36 048 466,27
Příjmový účet	Kč	432 417,17
Účet fondu rezerv a rozvoje	Kč	801 143,75
Účet sociálního fondu	Kč	63 462,78
Spořicí účet v KB	Kč	900,83
Účet cizích prostředků	Kč	8 603 387,55
Účet VHČ	Kč	5 925 626,49
Pokladna hlavní	Kč	23 147,00
Depozitní pokladna	Kč	22 998,00
Pokladna VHČ	Kč	90 092,00

Celkem stav peněžních prostředků MČ **52 011 641,84**

(hlavní i vedlejší činnost)

4. Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2024 – hlavní rozpočtová činnost (v Kč):

Zálohy na elektrickou energii	0,00
Zálohy na plyn	150 000,00
Zálohy na teplo	0,00
Ostatní zálohy (předplatné, školení, nábytek)	19 200,00

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2024 – vedlejší hospodářská činnost (v Kč):

Zálohy na energii vč. volných bytů	500,00
Záloha na elektřinu vč. volných bytů	101 760,00
Zálohy na plyn vč. volných bytů	51 720,00
Zálohy na teplo	14 058 000,00

Přijaté zálohy k 31. 12. 2024 – VHČ (od nájemníků):

Zálohy na služby za rok 2024	18 040 561,00
Náklady na vodu - rok 2024	- 2 779 216,77
Náklady na úklid společných prostor	- 734 385,85
Náklady na výtahy - rok 2024	- 311 484,03
Náklady na osvětlení společných prostor	- 456 478,97
Náklady na ústřední topení	- 19 827,45
<u>Náklady na ostatní služby (revize komínů)</u>	<u>- 4 800,00</u>
CELKEM	13 734 367,93

5. Pohledávky za rozpočtovými příjmy: stav k 31. 12. 2022 je 4 005 704,70 Kč. Z toho pohledávky za odběrateli je 1 857 183,98 Kč, smluvní pokuty ve výši 2 148 520,72 Kč. Ostatní krátkodobé pohledávky jsou ve výši 87 068,00 Kč. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti je uveden v příloze č. 10 tohoto zápisu.

6. Pohledávky ve vedlejší hospodářské činnosti: stav k 31. 12. 2024 je 3 828 786,07 Kč. Z toho dlužné nájemné ve výši 801 791,07 Kč, smluvní pokuty a úroky z prodlení ve výši 3 026 995,00 Kč, nejasné platby 0,00 Kč.
7. Nedokončený dlouhodobý majetek: stav k 31. 12. 2024 je 10 954 261,94 Kč. Přehled jednotlivých nedokončených investičních akcí je uveden v příloze č. 11 tohoto zápisu.
8. Dodavatelé (hlavní rozpočtová činnost): stav účtu k 31. 12. 2024 je 1 318 972,13 Kč se splatností v 1/2025.
9. Dodavatelé (vedlejší hospodářská činnost): Stav k 31. 12. 2024 je 9 272,00 Kč. Po lhůtě splatnosti není na tomto účtu evidována žádná faktura.

III. Výsledek inventarizace

1. Během fyzické inventury a následné inventarizaci hmotného a nehmotného majetku městské části nebyly zjištěny inventarizační rozdíly (manko, přebytek).

IV. Doporučení ÚIK

1. Během inventarizace byl zjištěn nefunkční či vadný majetek. Seznam neupotřebitelného a nefunkčního majetku bude předán likvidační komisi k posouzení.
2. Provést aktualizaci místních inventárních seznamů a provést kontrolu na skutečný stav v jednotlivých místnostech.
3. Provést kontrolu evidenčních karet dlouhodobého majetku (SU 021) v IS GINIS MAJETEK a případně doplnit údaje na jednotlivých evidenčních kartách.

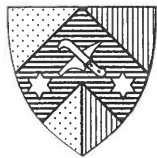
V. Stanovisko ÚIK

1. Inventarizace majetku a závazků městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k 31. 12. 2024 byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. **ÚIK schvaluje výsledek inventarizace.** Při inventarizaci veškerého majetku a závazků bylo vyhotoveno více jak 120 inventurních soupisů, rozšířených inventurních soupisů a inventarizačních soupisů, které tvoří součást tohoto zápisu.
2. Inventarizace k 31. 12. 2024 byla zahájena 1. 12. 2024 a ukončena 31. 1. 2025.

VI. Přílohy inventarizačního zápisu

1. Jmenování ústřední inv. komise a dílčích inv. komisí
2. Zápis z instruktáže majetku a závazků k 31. 12. 2024
3. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů
4. Podrobný rozpis meziročního porovnání na majetkových účtech
5. Rozšířený inventurní soupis k 31. 12. 2024
6. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne

7. Přehled pohledávek za rozpočtovými příjmy k 31. 12. 2024
8. Seznam pohledávek – nájemné za pozemky
9. Seznam pohledávek – dobropisy za energii
10. Seznam pohledávek – nájemné nebytové prostory
11. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti
12. Přehled nedokončených investičních akcí k 31. 12. 2024
13. Seznam nefunkčního majetku
14. Inventurní soupisy



TAJEMNÍK
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA
Palackého nám. 78/11
621 00 Brno

V Brně dne 24. 9. 2024

Věc:

Jmenování ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí

Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 32. schůzi dne 17. 9. 2024 jmenovala ústřední inventarizační komisi v tomto složení:

Mgr. Simona Lederová – předsedkyně
Ing. Miroslav Maduda – člen
Ing. Libor Šimonek – člen
Ing. Jan Klement – člen
Pavel Hvižd' – člen
Bc. Petr Gabriel – člen
David Brdīčko – člen
Ing. Jitka Manová – členka
Mgr. Miroslav Reich – člen

Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenuje členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2024 městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v tomto složení:

DIK č. 1

Mgr. Miroslav Reich – předseda
Pavel Hvižd' – člen
Daniela Širhalová – členka

DIK č. 2

Bc. Petr Gabriel – předseda
Ing. Eva Trnková – členka
Daniela Širhalová – členka
Ing. Libor Šimonek / Mgr. Michaela Martišová – člen / členka

DIK č. 3

David Brdīčko – předseda
Vítková Šárka, DiS. – členka
Mgr. Hana Rubešová – členka

DIK č. 4

Ing. Jan Klement – předseda
Bc. Čečátková Radmila, DiS. – členka
Ing. Pavel Stránský / Uherová Daniela / Dočekal Jakub, Bc. – člen / členka

DIK č. 5

Pavel Hvižd - předseda
Mgr. Barbora Burešová - členka
Dušan Trnka - člen

DIK č. 6

Ing. Jiřka Manová - předsedkyně
Bc. Jakub Dočekal - člen
Lucie Karásková, DiS. - členka

DIK č. 7

Ing. Libor Šimonek - předseda
Emilie Plšková - členka
Mgr. Miroslav Reich - člen

DIK č. 8

Ing. Miroslav Maduda - předseda
Ing. Pavel Štránský - člen
Mgr. Petr Štanc - člen
Lucie Říhová, DiS. - členka
David Brdík - člen



Mgr. Simona Lederová
tajemnice Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ZÁPIS Z INSTRUKTÁŽE O INVENTARIZACI MAJETKU A ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2024

Předmět inštruktáže: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice č.5/2018 – Směrnice pro provedení inventarizace

Seznámení:

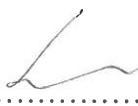
DIK č. 1 - Mgr. Miroslav Reich (předseda)

.....


DIK č. 2 - Bc. Petr Gabriel (předseda)

.....


DIK č. 3 - David Brdíčko (předseda)

.....


DIK č. 4 - Ing. Jan Klement (předseda)

.....


DIK č. 5 - Pavel Hvižd' (předseda)

.....

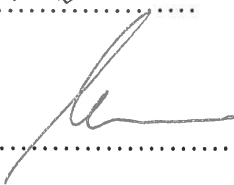

DIK č. 6 - Ing. Jitka Manová (předsedkyně)

.....


DIK č. 7 - Ing. Libor Šimonek (předseda)

.....


DIK č. 8 - Ing. Miroslav Maduda (předseda)

.....


Předseda (předsedkyně) dílčí inventarizační komise zodpovídá za proškolení jednotlivých členů inventarizační komise.

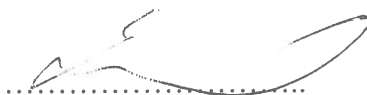
V Brně dne 28. 11. 2024

Ústřední inventarizační komise

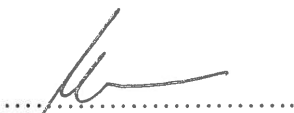
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Členové ÚIK:

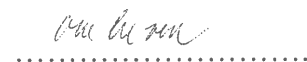
Mgr. Simona Lederová



Ing. Miroslav Maduda



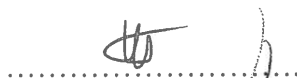
Ing. Libor Šimonek



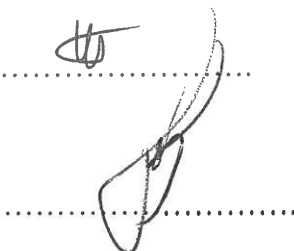
Ing. Jan Klement



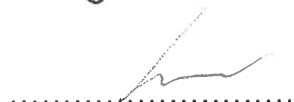
Pavel Hvižd'



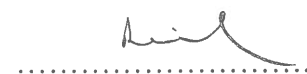
Bc. Petr Gabriel



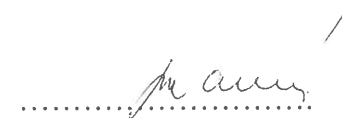
David Brdíčko



Mgr. Miroslav Reich



Ing. Jitka Manová



V Brně dne 28. 11. 2024

účet	název	účetní stav k		meziroční rozdíl v Kč
		31.12.2023	31.12.2024	
013.0000	Software nad 60 tis.	88 417,00	400 052,50	311 635,50
018.0000	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	370 914,28	274 874,28	-96 040,00
018.0020	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	49 720,00	49 720,00	0,00
018 celkem		420 634,28	324 594,28	-96 040,00
019.0000 celkem	Studie nad 60 tis.	723 077,00	723 077,00	0,00
021.0000	Bytové domy a bytové jednotky	360 293 546,39	432 817 288,01	72 523 741,62
021.0200	Budovy pro služby obyvatelstvu	407 133 432,42	431 815 185,32	24 681 752,90
021.0400	Komunikace a veřejné osvětlení	50 361 667,43	50 361 667,43	0,00
021.0500	Jiné inženýrské sítě	22 975 953,04	22 975 953,04	0,00
021.0600	Ostatní stavby	272 385 129,91	289 004 963,44	16 619 833,53
021 celkem		1 113 149 729,19	1 226 975 057,24	113 825 328,05
022.0040	Pracovní stroje a zařízení	110 110,00	11 304 651,27	11 194 541,27
022.0050	Přístroje a zvláštní techn.zařízení	984 216,06	989 798,06	5 582,00
022.0060	Dopravní prostředky	564 267,00	564 267,00	0,00
022.0070	Inventář	2 227 700,00	2 227 700,00	0,00
022 celkem		3 886 293,06	15 086 416,33	11 200 123,27
028.0001 - VHČ	DDHM - VHČ	259 284,00	305 809,41	46 525,41
028.0010	DDHM-inventář	4 943 425,08	5 838 216,68	894 791,60
028.0051	DDHM-výpočetní technika	1 669 973,45	1 691 613,45	21 640,00
028.0032	Umělecká díla - exteriér	225 867,00	225 867,00	0,00
028 celkem		7 098 549,53	8 061 506,54	962 957,01
032.0000 celkem	Kulturní předměty	178 369,80	178 369,80	0,00
042.0000	Nedokončený DHM	66 221 571,38	10 750 261,94	-55 471 309,44
042.0011	Nedokončený DHM stavební	0,00	0,00	0,00
042.0012	Nedokončený DHM strojní	0,00	0,00	0,00
042.0013	Nedokončený DHM nestavební	0,00	0,00	0,00
042.0014	Výkup pozemků	0,00	0,00	0,00
042.0020	Projektové práce	204 000,00	204 000,00	0,00
042.0030	Jiný DHM	0,00	0,00	0,00
042 celkem	Nedokončený DHM	66 425 571,38	10 954 261,94	-55 471 309,44
901.0000	Jiný DDHM (do 7 tis. Kč)	6 600,00	6 600,00	0,00
902.0010	DDHM pod stanovenou hranici	218 698,00	225 196,85	6 498,85
CELKEM		1 192 195 939,24	1 262 935 132,48	70 739 193,24

Ústřední inventarizační komise
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke
dni 31.12.2024
Příl. č. 4

**Majetkové účty - meziroční porovnání - podrobný rozpis
od 1.1.2024 do 31.12.2024**

013.0000 Software nad 60.tis. Kč

docházkový systém VEMA	311 635,50
Celkem	311 635,50

021.0000 Bytové domy a bytové jednotky

BD NM 23-41 zateplení	72 523 741,62
Celkem	72 523 741,62

021.0200 Budovy pro služby obyvatelstvu

ZŠ HN - rekonstrukce školní kuchyně	24 175 274,73
ZŠ HN - přestavba bývalé kotelny na sklad kol	506 478,17
Celkem	24 681 752,90

021.0600 Ostatní stavby

Stanoviště komunálního odpadu u BD Sibiřská 60 a 62	817 207,74
Prostranství veřejné pod řečkovickým hřbitovem	15 668 845,39
zábradlí do trávníku u chodníku k BD Žitná 3	25 800,00
Branka fotbalová (2ks) + ochranné sítě - hřiště Horácké nám.	107 980,40
Celkem	16 619 833,53

022.0040 Sam. hmotné movité věci a soubory MV: Prac. stroje a zařízení

ZŠ HN - rekonstrukce školní kuchyně GASTRO	11 194 541,27
Celkem	11 194 541,27

022.0050 Sam. hmotné movité věci a soubory MV: Přístroje a zvlášť techn. zařízení

Multifunkční zařízení Ricoh IMC2000	78 529,00
Server Windows 2008 inv.č. 17/002122 vyřazení	-72 947,00
Celkem	5 582,00

028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

kartotéka kovová A4	6 775,00
kancelářské křeslo 2x	7 744,00
kanc. židle na kolečkách	5 101,00
rychlouvarná konvice	1 199,00
telefon Samsung Galaxy	12 089,00
reprobedna	23 134,00
stojan na projektor	1 490,00
telegon Samsung SM-A156	5 854,00
plátno projekční Elite	9 098,00
mobilní telefon Apple iPhone	21 490,00
kancelářská židle 2x	13 362,03
příborník starožitný	10 648,00
odpadkové koše RAL 1007 18x	52 998,00
paraván volební 6x	31 871,40
židle a stoly z MěDB	679 643,00
volební urny 5x	10 551,00
kalové čerpadlo	2 090,00
vyřazení majetku k 27.9.2024	-95 936,63
vyřazení majetku k 11.10.2024	-7 839,00
světelný řetěz	19 514,88
kancelářská židle	5 990,00
kuchyňka přízemí	8 780,00
telefon pevná linka 2x	2 498,00
telefon mobilní Aiaomi	5 935,00
terminál docházkový	23 824,90
koš odpadkový 7x	15 972,00
skříňka na klíče, regál na spisy	19 314,02
tabule Board	1 601,00
Celkem	894 791,60

028.0051 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - výpočetní technika

PC Lenovo ThinkPad E 16	17 261,00
tiskárna BROTHER	4 379,00
Celkem	21 640,00

902.0010 DDHM pod stanovenou hranici

nabíječka do sítě GoGEN ACHPD130	798,00
kleště nýtovací, hobby pistole	868,00
mikrofon stolní	299,00
víka k volebním urnám	1 572,60
vyřazení nepotřeb. maj. k 27.9.2024	-2 766,20
vyřazení nepotřeb. maj. k 11.10.2024	-1 055,00
přívodní kabel	1 264,45
most kabelový ochranný	4 860,00
hubice podlahová	658,00
Celkem	6 498,85

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace k 31.12.2024

Majetkové účty

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne,
stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období
inventura: dokladová, fyzická

Rozšířený inventurní soupis, inventura dokladová

Příl.č. 5

účet dle účtové osnovy	účetní stav k 30.11.2024	inventurní stav k 30.11.2024	manko	přebytek	účetní stav k 31.12.2024	inventurní stav k 31.12.2024	manko	přebytek	rozdílní mezi stavem k 30.11.2024 a 31.12.2024
013.0000	400 052,50	400 052,50			400 052,50	400 052,50			0,00
018.0000	274 874,28	274 874,28			274 874,28	274 874,28			0,00
018.0020	49 720,00	49 720,00			49 720,00	49 720,00			0,00
018 celkem	324 594,28	324 594,28			324 594,28	324 594,28			0,00
019.0000	723 077,00	723 077,00			723 077,00	723 077,00			0,00
021.0000	432 817 288,01	432 817 288,01			432 817 288,01	432 817 288,01			0,00
021.0200	431 308 707,15	431 308 707,15			431 815 185,32	431 815 185,32			506 478,17
021.0400	50 361 667,43	50 361 667,43			50 361 667,43	50 361 667,43			0,00
021.0500	22 975 953,04	22 975 953,04			22 975 953,04	22 975 953,04			0,00
021.0600	288 896 983,04	288 896 983,04			289 004 963,44	289 004 963,44			107 980,40
021 celkem	1 226 360 598,67	1 226 360 598,67			1 226 975 057,24	1 226 975 057,24			614 458,57
022.0040	11 304 651,24	11 304 651,24			11 304 651,27	11 304 651,27			0,03
022.0050	989 798,06	989 798,06			989 798,06	989 798,06			0,00
022.0060	564 267,00	564 267,00			564 267,00	564 267,00			0,00
022.0070	2 227 700,00	2 227 700,00			2 227 700,00	2 227 700,00			0,00
022 celkem	15 086 416,30	15 086 416,30			15 086 416,33	15 086 416,33			0,03
028.0001 -VHC	282 629,83	282 629,83			305 809,41	305 809,41			23 179,58
028.0010	5 836 615,68	5 836 615,68			5 838 216,68	5 838 216,68			1 601,00
028.0051	1 691 613,45	1 691 613,45			1 691 613,45	1 691 613,45			0,00
028.0032	225 867,00	225 867,00			225 867,00	225 867,00			0,00
028 celkem	8 036 725,96	8 036 725,96			8 061 506,54	8 061 506,54			24 780,58
032.0000	178 369,80	178 369,80			178 369,80	178 369,80			0,00
901.0000	6 600,00	6 600,00			6 600,00	6 600,00			0,00
902.0010	219 678,85	219 678,85			225 196,85	225 196,85			5 518,00
CELKEM	1 251 336 113,36	1 251 336 113,36			1 251 980 870,54	1 251 980 870,54			644 757,18

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora
inventarizace k 31.12.2024
Majetkové účty

IČ 44992785

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku
na konci rozvahového dne , stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky
uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období.

Inventarizační identifikátor - inventární číslo majetku,
přílohy - seznam majetku z GORDIC Ginis, kopie účetních dokladů dokládající pohyb majetku
v období od 1.12. - 31.12.2024

021.0200 Stavby: budovy pro služby obyvatelstva

stav k 30.11.2024	431 308 707,15
ZŠ HN - přestavba bývalé kotelny na sklad kol	506 478,17
Stav k 31.12.2024	431 815 185,32

021.0600 Stavby: ostatní stavby

stav k 30.11.2024	288 896 983,04
Branka fotbalová (2ks) + ochranné sítě - hřiště Horácké nám.	107 980,40
Stav k 31.12.2024	289 004 963,44

028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - inventář

stav k 30.11.2024	5 836 615,68
Tabule Board-81017010SET:Flip YSA 2 + houba a fixy	1 601,00
Stav k 31.12.2024	5 838 216,68

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne
31.12.2024

Nájemné - pozemky - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 7

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2024	splatno k
Psí hvězda s.r.o. Brno	223000058	594,00	25.12.2024
m13 production, s.r.o. v likvidaci	223000003	7 583,00	05.05.2013
CELKEM		8 177,00	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne
31.12.2024

Náhrady za energie - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 8

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2024	splatno k
Delta RZ, Jiránkova 23, Brno	220000001	94 137,85	30.04.2012
CELKEM		94 137,85	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne

31.12.2024

Nájemné - pronájem nebytových prostor - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 9

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2024	splatno k
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000011	213 430,00	01.01.1998
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000012	106 990,00	01.01.1998
Jitka Šperlingová, Letovická 14, Brno	370000059	57 036,00	31.12.2024
SABANON, s.r.o., nám. Svobody 22, Bo	370000000	100 103,00	31.12.2013
Anna Vystavělová, Oblá 46, Brno	370000003	11 882,00	30.10.2013
CELKEM		489 441,00	

Komentář k pohledávkám nad 10.000,- Kč - stav ke 31. 12. 2024

Průl. č. 10

• Nájmy nebytových prostor - (3613-2132)

Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno **320.420,- Kč** **1994 - 1996**
drogerie v objektu Kolaříkova 3 nájem ukončen 30. 11. 1996
Pohledávka přiznána rozsudkem Městského soudu v Brně č. j. 16 C 228/96-126, právní moc 13. 6. 2007.
Usnesením Městského soudu v Brně č. j. 96 Nc 5378/2007-3 ze dne 8. 10. 2007 nařízena exekuce.
Exekutor zatím nenašel žádný postižitelný majetek povinného.

SABANON s.r.o., náměstí Svobody 22, Brno **100.103,- Kč** **6-12/2013**
prádelna v objektu Hapalova 20
Dlužné nájemné za červen až prosinec 2013. Vymáháno ve dvou soudních řízeních. První rozhodnutí nabylo právní moci v červenci 2015, zahájeno exekuční řízení. Druhé rozhodnutí z nalézacího řízení nabylo právní moci v listopadu 2015, také vymáháno exekučně. Zatím jsme neobdrželi žádné vymožené plnění.

Šperlingová Jitka, Letovická 14, Brno **57.036,- Kč** **2023-2024**
nebytový prostor N127 v objektu Palackého nám. 9a
Dlužné nájemné a náhrada škody ve výši obvyklého nájemného za období od 1. 10. 2023 do 19. 8. 2024. Na zaslouhou výzvu k úhradě reagovala dlužnice žádostí o prominutí úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní vyklizení. Po vyřešení této otázky budeme případně pohledávku vymáhat soudně.

Vystavělová Anna, Oblá 46, Brno **11.882,- Kč** **3/2012**
prádelna v objektu Hapalova 20
Dlužné nájemné, uzavřena dohoda o splátkách, ze sedmnácti splátek poslední dvě nesplněny. V roce 2015 podána žaloba u soudu. Řízení není ukončeno, po odvolání žalované byl rozsudek částečně zrušen a věc vrácena soudu prvního stupně k novému projednání. V současné době je řízení přerušeno, a to z důvodu úpadku dlužnice.

• Energie a služby - (3613-2324)

DELTA RZ, spol. s r. o., Jiránkova 23, Brno **94.137,85 Kč** **2007 - 2011**
Neuhrazené vyúčtování dodávaného tepla za období 2007 až 2011. Pohledávka pravomocně přiznána rozhodnutím soudu, dne 8. 11. 2017 podán návrh na zahájení exekuce. V roce 2018 jsme od exekutora obdrželi částku 13.866,92 Kč, další plnění vymoženo nebylo.

Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno **10.272,- Kč** **1997**
Jedná se o podíl na nákladech za úklid chodníků v areálu Vysočina. V loňském roce městská část souhlasila se zastavením exekučního řízení, pohledávka bude vyřazena z účetní evidence.

Zpracoval: Mgr. Miroslav Reich



V Brně dne: 19. 2. 2025

Ústřední inventarizační komise
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

majetek 042 - nedokončený dlouhodobý majetek - investice 31.12.2024

Příl. č. 11

		§	PAP	42.0000 + 020	4.Q.2024	CELKEM 31.12.2024
1013	rekonstrukce hist. areálu - Sýpka	3613	2102	204 000,00		204 000,00
1006	MŠ Kárníkova zahrada	3111	2102	151 250,00		151 250,00
1011	MŠ Škrétova - adaptace bytu na novou třídu	3111	2102	1 321 288,54	1 004 300,00	2 325 588,54
1014	Pivovar - toalety	3613	6121	399 300,00		399 300,00
1017	MŠ Tumaňanova - kotelna PD			181 500,00		181 500,00
1018	ZŠ HN - rekonstrukce šk. kuchyně PD vč. gastro	3113	2102	0,00		0,00
1018	ZŠ HN - Úprkova	3113	2102	628 111,00	252 914,20	881 025,20
1019	ZŠ NM - PD kanalizace	3113	2102	94 985,00		94 985,00
1019	ZŠ NM - tělocvična	3113	2102	574 750,00		574 750,00
1125	CBS + 2 stojany	3639	2109	25 894,00		25 894,00
	Zamilovaný hájek PD	3639	2109	210 700,00		210 700,00
1126	hřiště Boskovická + 1132	3639	2109	55 660,00		55 660,00
1129	revitalizace veř. prostr. u BD ul. Žitná a NM	3639	2109	1 422 000,00	568 216,00	1 990 216,00
1130	park ROKLE	3639	2109	297 297,00		297 297,00
1131	BD HN 10/11 prostranství		2109	84 700,00		84 700,00
	zámecký park			262 570,00	1 029 505,20	1 292 075,20
	dětská hřiště + 1133	3421			23 595,00	23 595,00
1132	prostranství mezi BD NM a Boskovická+ 1126				235 950,00	235 950,00
1111	kluziště, sportoviště HN	3613	2109	1 085 975,00		1 085 975,00
	PD zelená střecha BD Renčova 5	3612	2101	83 490,00		83 490,00
	stav.úpravy budovy ÚMČ - snížení tepelných ztrát	6171	2102	715 050,00		715 050,00
	skříň Alvia pro defibrilátor	6171	2202	41 261,00		41 261,00
	mzdy, mzdový systém	6171				0,00
				7 839 781,54	3 114 480,40	10 954 261,94

12